

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223506**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 171**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Сдается торговое помещение в отличном проходном месте на 1 этаже. 190 м<sup>2</sup>, соседи - Ермолино и цветочный. На данный момент (до конца декабря 2025) помещение арендует "Улыбка радуги". Есть возможность добавить +40м<sup>2</sup> к этой площади.

3 м потолки, подходит под магазин, кафе, услуги.

Не получится под даркстор / алко / продуктовый.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выставка, клуб, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес

Тип сделки	Аренда	Общая площадь	187 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Предоплата	1 месяц
Подтип	ПСН	Залог	100 %
Метро	Марьино	Срок аренды	длительный срок
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилой дом
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	14	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Добавлено	2025-12-05 16:20:37



