

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223506
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 171

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдается торговое помещение в отличном проходном месте на 1 этаже. 190 м², соседи - Ермолино и цветочный. На данный момент (до конца декабря 2025) помещение арендует "Улыбка радуги". Есть возможность добавить +40м² к этой площади.

3 м потолки, подходит под магазин, кафе, услуги.
 Не получится под даркстор / алко / продуктовый.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги,
 выставка, клуб, ломбард, мастерская, парикмахерская, фитнес

| | | | |
|------------------|--------------|---------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Общая площадь | 190 м ² |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Предоплата | 1 месяц |
| Подтип | ПСН | Залог | 100 % |
| Метро | Марьино | Срок аренды | длительный срок |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилой дом |
| Время до метро | 4 мин. | Тип договора | Прямая аренда |
| Этаж | 1 | Тип здания | Жилое |
| Этажей | 14 | Период оплаты | месяц |
| Высота потолков | 3 м. | Добавлено | 2025-12-05 16:20:37 |



